

Spisová značka: SZ-MMJ/SÚ/51272/2021/5  
Číslo jednací: MMJ/SÚ/242032/2021-ZáD  
UID: jihlvp21v020xx  
Vyřizuje: Mgr. Dana Závodská / 565 593 172

Jihlava 29. 11. 2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče (dále také „správní orgán“) jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a místně příslušný podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 8. 10. 2021 písemnou žádost od Statutárního města Jihlavy, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou, Masarykovo náměstí 1, čp. 97, 586 01 Jihlava, IČ 00286010, které zastupuje na základě plné moci ze dne 14. 10. 2021 ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská 48, čp. 563, 586 01 Jihlava, IČ 18197621 o vydání závazného stanoviska ve věci výstavby nového objektu veřejných WC v prostoru parkoviště ulic Židovská a Palackého v Jihlavě, a to s žadatelem:

- Statutárním městem Jihlava, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou, Masarykovo náměstí 1, čp. 97, 586 01 Jihlava, IČ 00286010, které zastupuje na základě plné moci ze dne 14. 10. 2021 ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská 48, čp. 563, 586 01 Jihlava, IČ 18197621

Správní orgán tímto v y d á v á podle ustanovení § 14 odst. 2, zákona o státní památkové péči, podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči čj. NPÚ-372/84572/2021 ze dne 16. 11. 2021 **z á v a z n é s t a n o v i s k o** a rozhodl takto:

**Výstavba nového objektu veřejných WC v prostoru parkoviště ulic Židovská a Palackého v Jihlavě**, na pozemcích parc. č. 2628/1, 2628/15 a 2629/1, k.ú. Jihlava, který se nachází na území Městské památkové rezervace Jihlava prohlášené Ministerstvem kultury ČR, č. j. 7. 292/82-II/2 ze dne 29. 3. 1982 (dále jen „MPR Jihlava“), se dle projektové dokumentace „*Ul. Židovská, Jihlava – výstavba veřejného WC*“ vypracované ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská 48, čp. 563 v Jihlavě dne 8. října 2021 v srpnu 2021 považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za **p ř í p u s t n é**, při splnění těchto podmínek:

1. Konkrétní řešení terénních návazností a eventuální úpravy terénu a provedení dlažby, včetně specifikace materiálu, formátu a kladení dlažeb bude předmětem návazné projektové dokumentace, která bude předložena v rámci dalšího správního řízení.
2. Konstrukce zábradlí bude provedena z plného materiálu obdélného průřezu, nebude užito dutých svařovaných profilů. Konstrukce zábradlí bude vzhledem co nejúspornější, nebude užito tabulových výplní, je preferováno řešení s jediným, eventuálně dvěma (nosné a výplňové) konstrukčními profily. Konkrétní řešení zábradlí bude předmětem návazné projektové dokumentace, která bude předložena v rámci dalšího správního řízení.
3. V rámci dalšího správního řízení bude předložena skladba vnějšího pláště objektu včetně bližší specifikace obkladového materiálu a provedení krycích lamel a řešení jednotlivých přechodových detailů. Předloženo bude také konkrétní řešení dveří a oken.
4. V rámci dalšího správního řízení bude předložen detail provedení střešní atiky, včetně oplechování, které bude řešeno z materiálu vzhledem přizpůsobeného povětrnostně odolné oceli na zábradlí, dveřích a lamelách, případně bude provedena atika právě z tohoto materiálu.

5. Střešní zásyp bude proveden ze šedých žulových oblázků. Výběr konkrétního kameniva bude odsouhlasen zástupci státní památkové péče v rámci kontrolního dne.
6. Koruna opěrné zdi bude řešena na výšku kladenými ostře pálenými cihlami vhodnými pro dané použití.

## Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 8. 10. 2021 písemnou žádost od Statutárního města Jihlavy, zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou, Masarykovo náměstí 1, čp. 97, 586 01 Jihlava, IČ 00286010, které zastupuje na základě plné moci ze dne 14. 10. 2021 ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská 48, čp. 563, 586 01 Jihlava, IČ 18197621, o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2, zákona o státní památkové péči, ve věci výstavby nového objektu veřejných WC v prostoru parkoviště ulic Židovská a Palackého v Jihlavě v Jihlavě, na pozemcích parc. č. 2628/1, 2628/15 a 2629/1, k.ú. Jihlava. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o žádosti dle ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Správní orgán žádost postoupil dne 12. 10. 2021 odborné organizaci památkové péče Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Telči (dále též NPÚ ÚOP v Telči) k vyjádření dle ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Toto vyjádření ze dne 16. 11. 2021 bylo MMJ SÚ OPP doručeno pod čj. NPÚ-372/84572/2021. Dne 26. 11. 2021 sdělil správní orgán účastníkovi řízení, že ukončil dokazování v řízení vedeném pod SZ-MMJ/SÚ/51987/2021 a že bylo ukončeno shromažďování podkladů pro vydání závazného stanoviska. Správní orgán dne 26. 11. 2021 zaslal účastníkovi řízení výzvu čj. MMJ/SÚ/242026/2021-ZáD k seznámení se s podklady řízení dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řád. Účastník řízení s podmínkami souhlasí.

Záměrem žadatele je: „Výstavba nového objektu veřejných WC – prostor parkoviště u. Židovská a Palackého

- *Prefabrikovaný objekt, obklad cihelnými pásky, další prvky z cortenového plech*
- *Dlažba kolem objektu kamenné desky*
- *Zídka oddělující kontejnerové stání od WC obložená cihelnými pásky*
- *Kontejnerové stání – kamenná dlažba, al. zámková dlažba kostka.“*

Předmětné pozemky se nacházející v MPR Jihlava. Umístění stavby v daném místě vyžaduje cílené zohlednění okolních staveb a souvislostí. Jedná se o veřejný prostor, který není vzhledem k oboustranným nárožním stavbám vhodný k zástavbě, a i když byl v rámci připravovaného regulačního plánu (2004 – 2005) určen k částečné zástavbě, toto patrně nebude vzhledem k rozličnému vlastnictví možné a vzhledem k posledním studiím ani žádoucí. Prostor není chápán jako proluka, ale jako veřejný prostor využívaný převážně k parkování. Navrhovaná funkce je také veřejná, severojižní pěší koridor je zachován. Řešená plocha je příčně i podélně svažité. Stavba je umístěna tak, aby nepoutala v pruhu ulic Židovská nepatřičnou pozornost, je zalicována s návazným domovním blokem. Větší pozornost bude poutat v pohledech ul. Palackého a to zejména od jihu a této situaci je třeba obě průčelí přizpůsobit. Současně s budováním veřejných záchodků je rozdíl úrovní využit k vytvoření zálivu pro odpadní nádoby, které jsou nyní umístěny na chodníku u domu. Hmotové a materiálové řešení reflektuje od 60. let aplikovaný přístup akcentující v asanovaném území odlišnost sekundární a do značné míry přechodné přísně kubické zástavby opatřené plošným cihelným obkladem. Již provedené obnovy těchto staveb původní řešení i nadále reflektují. Předložený návrh je v mnoha ohledech obecný, v některých ohledech dokonce nekonzistentní a pro další stupeň vyžaduje významné zpřesnění. Jedná se o drobnou atypickou architekturu umístěnou do středu neobvyklého veřejného prostoru a přehlednou ze všech stran včetně střešní roviny. Jistota ztvárnění musí být v tomto případě velmi vysoká blízka výběru či výrobě městského mobiliáře a sahající tak výrazně nad rámec běžné stavební dokumentace.

Jedná se o členitou nerovnou plochu rozdělenou na pochozí kamenem dlážděnou část, pás chodníku s betonovými deskami, část pojížděnou opatřenou živичným kobercem a pás zeleně. Výsledné řešení

není z předložené dokumentace jasně patrné, dostatečně zřejmé nejsou terénní zlomy, návaznosti, skladby ani povaha a způsob kladení nového dlažebního krytu. Z hlediska památkové péče je žádoucí uplatnění tradičních historických materiálů a důsledné vyřešení všech přechodů a návazností.

Připomínka sleduje zájem na zjednodušení a zároveň na předložení jednoznačného návrhu konstrukce zábradlí, která nebude v pohledech rušivá a bude se uplatňovat nejen jako součást nového objektu, ale i širšího prostředí. Z hlediska památkové péče je žádoucí aplikace tradičního tvarosloví s vertikálními výplňovými prvky, malým rozdílem jednotlivých konstrukčních profilů a ušlechtilým řemeslným detailem spočívajícím v užití subtilních plných konstrukčních profilů. Zábradlí je nutným doplňkem celého objektu, nemělo by samo o sobě poutat velkou pozornost a nemělo by v prostoru působit jako optická bariéra.

Objekt představuje typizovanou stavbu opatřenou atypickým pláštěm s řadou neobvyklých detailů. Možnosti provedení, spoje a návaznosti různých prvků je třeba detailně ověřit před rozhodnutím zadat jej do výroby. Nejedná se o běžnou stavbu, ale spíše o výrobek vyžadující maximální projektovou přípravu, který již nebude při stavbě možné výrazně upravovat.

Stavba je v místě disproporčně nízká a bude tak ze všech okolních budov, ale i z výše položené části ul. Palackého dobře přehledná. Vzhled střešního pláště je proto třeba volit s ohledem k expozici a pohledovému pozadí. Žulový materiál je v okolí přítomný, z nadhledu tak stavbu může připomenout okolní prostranství. Výsledné ztvárnění je třeba řešit se zřetelem k provedení konkrétních vzorků po upřesnění celé projektové dokumentace.

Jedná se o obvyklý způsob ukončení cihelných konstrukcí vystavených povětrnosti a mechanickému namáhání. Vhodně vybraný cihelný materiál by měl být schopen dlouhodobé expozice při příznivém způsobu stárnutí. Obklad, který bude na konstrukci užit, by takové životnosti nebyl schopen a při odpadávání by docházelo k obnažení vnitřní pohledově nepříznivé konstrukce. Žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.

Správní orgán po posouzení výše uvedených podkladů došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování věci se řídil platnými právními předpisy.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Mgr. Dana Závodská  
vz. vedoucí oddělení památkové péče

### Obdrží:

ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská 48, čp. 563, 586 01 Jihlava

**Správní orgán, rozhodující ve věci**

MMJ, stavební úřad

MMJ, majetkový odbor

**Odborná organizace památkové péče**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči